

MÜÜGILEPING nr 6-27/2025/43

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

Riigimetsa Majandamise Keskus, edaspidi **ostja**, keda esindab alusel RMK külastuskorraldusosakonna osakonna juhataja Marge Rammo, ühelt poolt,

ja **Palkkoda OÜ (12880348)** edaspidi **müüja**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Rando Keskaik teiselt poolt,

ja **Tuisuliiva OÜ (10658963)** edaspidi **müüja**, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Margit Eichen teiselt poolt

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, avatud hankemenetlusega hanke DHS 1-47/3378, „RMK külastusalade väikevormide valmistamine ja paigaldus“ (viitenumber 293034) tulemusena alljärgnevas:

1. Lepingu objekt

Lepingu objektiks on müüja poolt vastavalt käesolevas lepingus ja selle lisades sätestatud tingimustele RMK külastusalade väikevormide valmistamine koos nende paigaldusega, edaspidi **kaup**.

2. Poolte kohustused

2.1 Müüja on kohustatud:

2.1.1 tarnima lepingu esemeks oleva kauba vastavalt lepingus sätestatud nõuetele ning tähtaegadele.

2.1.2 vajaduse korral ostjale üle andma kauba valdamiseks, kasutamiseks ning käsutamiseks vajalikud dokumendid.

2.2 Müüja kinnitab, et käesoleva lepingu järgi tarnitavale kaubale ei ole kolmandatel isikutel mingeid õigusi.

2.3 Ostja on kohustatud:

2.3.1 täitma kõiki lepingust tulenevaid kohustusi;

2.3.2 maksma tasu lepingus ettenähtud tähtaegadel ja korras.

2.4 Pooled kohustuvad hüvitama teisele poolele lepingu mittekohase täitmisega tekitatud kahju.

2.5 Lepingu pooled peavad teineteisele teatama kohustuse täitmist takistavast asjaolust ja selle mõjust kohustuse täitmisele viivitamata pärast seda, kui ta sai takistavast asjaolust teada.

3. Poolte esindajad

3.1. Ostja igakordseks esindajaks lepingu täitmisel on tellimuses nimetatud konkreetse väikevormiga seotud kontaktisik.

3.2. Müüja esindaja on Rando Keskaik, telefon 55698797, e-post info@palkkoda.ee.

3.3. Vastutav pädev isik (ehitustööde juht): Fentler OÜ, juhatuse liige Silver Bachmann tel 56464923 e-post info.fentler@gmail.com.

4. Teadete edastamine

4.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud kohe informeerima teist poolt.

- 4.2.E-kirja teel edastatud teated peetakse kätte saaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 4.3.Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

5. Kauba tarnimine ja üleandmine-vastuvõtmine

- 5.1.Ostja esitab pärast käesoleva lepingu sõlmimist tellimusi, milles määratakse kauba kogus, tarneaeg ja tarneaadress. Üldjuhul on tarnetähtaeg 3 kuud tellimuse esitamisest.
- 5.2.Tellimuste täitmisel kohalduvad lepingu lisa 1 sätestatud nõuded, sh lisa 1 punktis 1.8 kirjeldatud parameetritele vastavate toodete puhul on kohalduv müüja poolt hankes pakutud hind (lepingu lisa 2).
- 5.3.Kauba ja teostatavate paigaldustööde üleandmisel koostatakse üleandmise-vastuvõtmise akt, kus fikseeritakse kauba ja teostatud tööde vastavus lepingus sätestatud tingimustele. Aktile kirjutab ostja poolt alla tehnilises kirjelduses nimetatud kontaktisik. Poolte kokkuleppel võidakse kaupa üle anda ja vastu võtta ka ositi.
- 5.4.Kauba juhusliku hävimise riisiko läheb müüjalt ostjale kauba ja teostatud tööde üleandmisel ja sellekohase kahepoolse üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisel.
- 5.5.Kaup peab vastama nii hankedokumentides sätestatud tingimustele ja kvaliteedinõuetele kui ka valmistaja poolt kinnitatud tingimustele, standarditele ja kvaliteedinõuetele ning olema varustatud kõigi vajalike dokumentide, sertifikaatide ja juhenditega.
- 5.6.Kui kaup või teostatavad paigaldustööd ei vasta lepingu punktides 1 ja 5.4 toodud kirjeldusele ja tingimustele või tööd ei ole teostatud nõuetekohaselt, on ostjal õigus keelduda nende vastuvõtmisest ja nõuda kauba parandamist või asendamist. Müüja peab sel juhul tegema hiljemalt 5 tööpäeva jooksul omal kulul kõik vajalikud toimingud, et kaup ja teostatavad tööd vastaksid lepingus sätestatud tingimustele. Kui müüja nimetatud aja jooksul ei paranda või asenda kaupa ega tee muid toiminguid, mistõttu kaup ei vasta lepingu tingimustele, on ostjal õigus lepingust kas osaliselt või täielikult taganeda.

6. Tasu

- 6.1.Lepingu maksumus on lepingu kehtivusaja jooksul selle alusel esitatud tellimuste kogumaksumus. Raamlepingu maksimaalne võimalik kogumaksumus on kuni 400 000 (nelisada tuhat) eurot, millele lisandub käibemaks. Ostja ei ole kohustatud tellima kaupa kogu nimetatud summa ulatuses. Lepingu lõplik hind kujuneb lepingu kehtivuse ajal vastavalt esitatud tellimustele.
- 6.2.Lepingu lisa 1 tehniline kirjeldus punktis 1.8 esitatud parameetritele vastavate kauba tellimisel kohalduvad kogu lepinguperioodi jooksul müüja pakkumuses (lepingu lisa 2) pakutud hinnad. Esitatud hinnad on lõplikud ning sisaldavad kõiki kulusid kauba ostjale üleandmise ja paigaldustööde teostamiseni ja makse, v.a käibemaks, mis lisandub toote hinnale kehtivas määras.
- 6.3.Müüjal on õigus teha ostjale lepingu täitmise 2. aasta jooksul ühekordselt ettepanek lepingu punktis 6.2 nimetatud hindade ühekordseks muutmiseks alates raamlepingu kehtivuse 3. aastast, eeldusel, et tarbijahinnaindeks on selleks ajaks muutunud lepingu sõlmimise hetke olukorraga võrreldes rohkem kui 5% ning hinnamuutus on võrdne möödunud perioodi tarbijahinnaindeksiga, kuid mitte suurem kui 5%.
- 6.4.Ostja kohustub tasuma kauba eest kahekümne ühe (21) päeva jooksul pärast kauba kättesaamist, katsetusi ja vastava üleandmis-vastuvõtuakti allakirjutamist ja müüja poolt esitatud arve kättesaamist. Müüjal tekib õigus esitada arve pärast kauba üleandmist ning sellekohase kahepoolse üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist.

- 6.5. Juhul, kui poolte kokkuleppel antakse kaup üle ositi, võivad pooled kohaldada ka osade kaupa tasumist.
- 6.6. Müüja esitab arve vaid elektrooniliselt, arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtjaportaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.

7. Garantii

- 7.1. Müüja annab garantii tarnitud kaubale 24 kuud ja teostatud paigaldustöödele 24 kuud. Garantii tähtaeg hakkab lugema kauba ostja poolt vastuvõtmise päevast.
- 7.2. Garantii kehtivuse ajal kohustub müüja neljateistkümne (14) päeva jooksul vastavasisulise teate esitamisest arvates kõrvaldama omal kulul kõik kaubas ja teostatud töödes ilmnunud vead ja puudused, v.a vead ja puudused, mis on tingitud ostja poolt kauba ebaõigest kasutamisest, või kauba asendama.
- 7.3. Garantii kehtib tingimusel, et kaup on kasutatud selleks ettenähtud otstarbel. Garantii ei laiene kauba loomulikule kulumisele.
- 7.4. Asendatud või garantii ajal parandatud kaubale kehtib punktis 7.1 sätestatud garantii tähtaeg.
- 7.5. Kauba parandamise või asendamisega seotud kulud, sealhulgas transpordi-, posti-, töö- ja materjalikulu kannab müüja. Ostjal on õigus nõuda, et garantiitööd viiakse läbi kauba asukohas, kui kauba olemusest ei tulene teisiti.

8. Leppetrahv ja viivis

- 8.1. Kauba üleandmise tähtaja ületamisel (sh ajagraafikus ettenähtud vahetähtaegade ületamisel) võib ostja nõuda müüjalt leppetrahvi, mille suurus on 0,15% lepingu eseme maksumusest (p 7.1) iga hilinevad päeva eest.
- 8.2. Maksetähtaja ületamisel on müüjal õigus nõuda ostjalt viivist 0,15% päevas õigeaegselt tasumata summast.
- 8.3. Viivised ja leppetrahvid tasutakse neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates vastava kirjaliku nõude kättesaamisest.

9. Vastutus

- 9.1. Lepingu rikkumise eest vastutavad pooled vastavalt lepingule ja kehtivale õigusele.
- 9.2. Kohustuse rikkumine on vabandatav, kui pool rikkus kohustust vääramatu jõu tõttu.
- 9.3. Kui vääramatu jõu mõju on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil vääramatu jõud kohustuse täitmist takistas.
- 9.4. Kui pooled tekitavad lepingu rikkumisega või mittekohase täitmisega teisele poolele kahju, on pool kohustatud selle hüvitama, kuid mitte suuremas osas kui käesoleva lepingu hind.
- 9.5. Pool võib lepingut rikkunud poolelt nõuda lisaks tekitatud kahju hüvitamisele ka leppetrahvi.
- 9.6. Aja suhtes, mil müüja teeb parendusi kaubas või teostatavas töös lepingu punkti 8.5. mõistes, millega kaasneb tähtaja ületamine, võidakse rakendada lepingu punktis 9.1 sätestatud leppetrahvi.

10. Konfidentsiaalsus

- 10.1. Käesoleva lepingu sisu ei ole konfidentsiaalne, välja arvatud selle informatsiooni ulatuses, mille saladuses hoidmiseks on pool avaldanud õigustatud huvi.
- 10.2. Käesoleva lepinguga seonduva konfidentsiaalse informatsiooni avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud vaid teise poole eelneval kirjalikul nõusolekul.
- 10.3. Ilma ostja eelneva kirjaliku nõusolekuta ei anna müüja ei reklaami ega muul eesmärgil informatsiooni lepinguga seotud asjaolude kohta ei trükis ega muudes meediakanalites.

11. Lepingu muutmine

- 11.1. Kummalgi lepingu poolel pole õigust muuta lepingut teise poole nõusolekuta.

- 11.2. Igast lepingu muudatuse tegemise ettepanekust tuleb teisele poolele teatada kirjalikult.
- 11.3. Põhjuse tekkimisel, mis on vaadeldav õigustatud alusena lepingujärgsete kohustustele ajapikenduse taotlemisel, peab muudatusest huvitatud pool sellest kohest kirjalikult informeerima teist poolt, tõestades viivituse mõju lepingule ja lepingu esemele.
- 11.4. Muudatuste mõju arvestamisel lepingu hinnale ja tähtajale tuleb arvestada ka kulusid ja aega, mida müüja vajab hankega seotud tegevuste seiskamiseks ja taasalustamiseks.
- 11.5. Kummalgi lepingu poolel pole õigust taotleda lepingu muutmist põhjustel, mida on kaasa toonud tema enda tegevus või tegevusetus oma lepingu järgsete kohustuste mittetäitmisel.
- 11.6. Müüja on teadlik asjaolust, et käesolevat lepingut saab muuta ainult kooskõlas riigihangete seaduse §-s 123 sätestatud alustega.

12. Lepingu jõustumine, kehtimine ja terviklikkus.

- 12.1. Käesolev leping jõustub lepingu sõlmimisel ja kehtib 36 kuud alates lepingu sõlmimisest või kuni lepingu rahalise mahu täitumiseni, sõltuvalt sellest kumb tingimus saabub varem ning kõikide lepinguliste kohustuste täitumiseni mõlema poole poolt.
- 12.2. Garantiide osas kehtib leping garantiiaegade lõpuni.
- 12.3. Leping kehtib ka poole õigusjärglase suhtes.
- 12.4. Lepingu täitmise käigus koostatud lisad jõustuvad nende allakirjutamise hetkest ja kehtivad kuni nendes märgitud tähtajani.
- 12.5. Käesoleva lepingu üksikute või enamiku kohustuste täitmine ei lõpeta käesoleva lepingu kehtivust osade suhtes, mille suhtes kohustused on täitmata.

13. Lepingu lõppemine

- 13.1. Käesolev leping lõpeb:
 - 13.1.1. selle nõuetekohase täitmisega;
 - 13.1.2. lepingu lõpetamisega poolte kokkuleppel;
 - 13.1.3. lepingust taganemisel lepingus või seaduses sätestatud alusel.
- 13.2. Käesoleva lepingu lõppemisel mistahes põhjusel kohaldatakse ka pärast lepingu lõppemist neid lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad poolte õigusi ja kohustusi pärast lepingu lõppemist.

14. Lepingu lisad

- 14.1. Lisa 1 – Tehniline kirjeldus
- 14.2. Lisa 2- Müüja pakkumus

15. Lõppsätted

- 15.1. Lepingu või juba jõustunud lepingu lisade muutmine ja täiendamine vormistatakse lepingu lisana.
- 15.2. Poolte vahel lepingu täitmisest tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel kuuluvad vaidlused läbivaatamisele õigusaktidega kehtestatud korras.

Poolte andmed ja allkirjad

Müüja

Palkkoda OÜ
Registrikood 12880348
Pärnumaa, Häädemeeste vald
Tel 55698797
E-post info@palkkoda.ee

Ostja

Riigimetsa Majandamise Keskus
Registrikood 70004459
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald,
45403 Lääne-Viru maakond
Tel 676 7500
E-post rmk@rmk.ee

Allkirjastatud digitaalselt

Allkirjastatud digitaalselt

Rando Kesipaik

Marge Rammo

Müüja:

Tuisuliiva OÜ
Registrikood 10658963
Pärnumaa, Häädemeeste vald
Tel
E-post margit@tuisuliiva.ee

Allkirjastatud digitaalselt

Margit Eichen